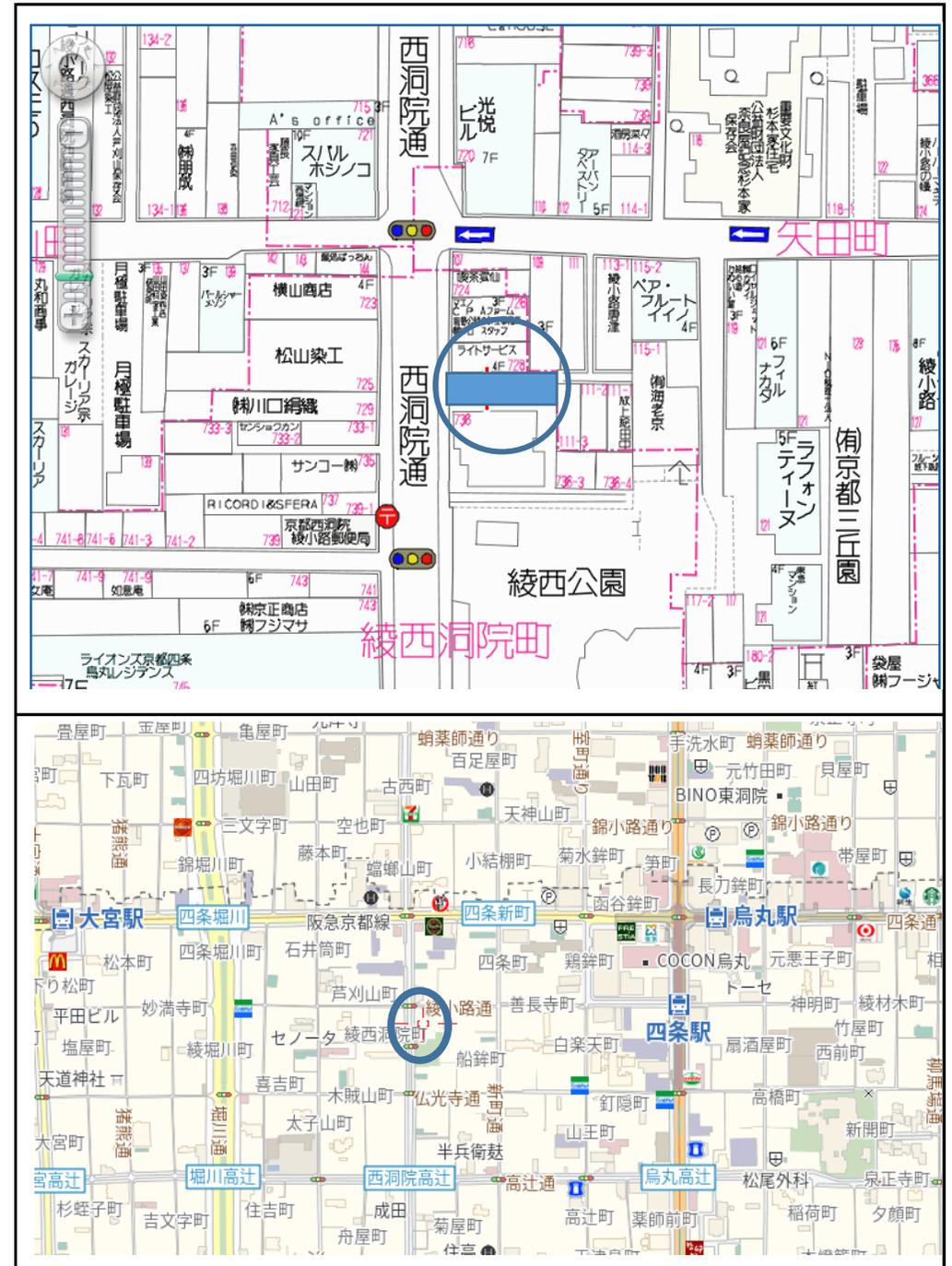


物件概要書	
物件種別	土地
所在	登記表示 京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町730番1
	住居表示 京都府京都市下京区綾西洞院町730番1
交通	阪急京都本線『烏丸』駅 徒歩5分
	地下鉄烏丸線『四条』駅 徒歩5分
土地面積	登記簿 113.36㎡(34.29坪)
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
その他法令制限	準防火地域 15m第4種高度地区
建ぺい率	80%
容積率	400%
接道状況	西側 公道 道路幅員約11m
設備	公共上下水 都市ガス
現況	更地
価格	2億円
備考	<ul style="list-style-type: none"> 旧市街地型美観地区 遠景デザイン保全区域(11)(49)(4)~3km以内 職住共存等別用途地域 都心部駐車場整備地区
	引渡し時期については担当者までお問い合わせください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。