

物件概要書		
物件種別	土地	
所在	登記表示	京都市下京区西洞院通綾小路下る綾西洞院町730番1
	住居表示	京都府京都市下京区綾西洞院町730番1
交通	阪急京都本線『烏丸』駅 徒歩5分	
	地下鉄烏丸線『四条』駅 徒歩5分	
土地面積	登記簿 113.36㎡(34.29坪)	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	商業地域	
その他法令制限	準防火地域 15m第4種高度地区	
建ぺい率	80%	
容積率	400%	
接道状況	西側 公道 道路幅員約11m	
設備	公共上下水 都市ガス	
現況	更地	
価格	2億円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・旧市街地型美観地区 ・遠景デザイン保全区域(11)(49)(4)~3km以内 ・職住共存等別用途地域 ・都心部駐車場整備地区 	
	引渡し時期については担当者までお問い合わせください。	

